



BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER SOLI ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO, CAT. D, ACCESSO D1, PRESSO L'AREA II TECNICA, SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA, AMBIENTE

PRIMA PROVA 19.12.2017 ore 8.00

Il candidato dovrà rispondere in maniera sintetica (max 20 righe) ai quesiti contenuti nel gruppo estratto nel tempo massimo di due ore.

N.B. Il nominativo del candidato deve essere scritto esclusivamente nel foglio mascherato ed inserito nella busta piccola. Qualsiasi segno distintivo sugli elaborati comporterà l'invalidazione della prova.

PROVA SCRITTA n. 1

1. Il candidato descriva brevemente le principali novità introdotte dal DPR 31/2017 in materia di autorizzazione paesaggistica
2. Il candidato descriva, in maniera sintetica, la procedura di approvazione di un piano urbanistico attuativo
3. Il candidato illustri brevemente che cosa sono:
 - la VIA postuma (rif. LR 10/2010)
 - l'AUA (rif. DPR 59/2013)
4. Repressione dell'abusivismo edilizio: il candidato illustri il ruolo del comune
5. Quali sono gli atti di governo del territorio definiti dalla normativa regionale vigente?
6. Interventi realizzabili tramite Comunicazione d'inizio lavori asseverata (CILA) per la LR 65/2014 e per il DPR 380/2001
7. La disciplina della Conferenza dei Servizi: illustrare brevemente le novità

PROVA SCRITTA n. 2

1. Possibilità di acquisizione di aree da parte di un comune: il candidato illustri le caratteristiche salienti della perequazione e dell'esproprio
2. Il candidato descriva le procedure per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (rif. D. Lgs. 42/2004 - DPR 31/2017)
3. Le distanze nella normativa edilizia: il candidato indichi le peculiarità derivanti dalle diverse fonti
4. Il candidato illustri brevemente le competenze comunali in materia di scarichi di acque reflue (Rif. D. Lgs. 152/2006 - LR 20/2006 - DPGR 46/R/2008)
5. Il candidato descriva le condizioni necessarie per il rilascio di una Attestazione di Conformità in sanatoria (LR 65/2014)
6. Il candidato descriva brevemente quali sono le funzioni del Piano Operativo
7. La disciplina del diritto di accesso: illustrare per grandi linee a chi è riconosciuto e secondo quali modalità





PROVA SCRITTA n. 3

1. Il candidato indichi le principali analisi preliminari necessarie alla comprensione territoriale per la redazione della pianificazione urbanistica
2. Accessibilità, visitabilità, adattabilità: il candidato sintetizzi gli indirizzi della normativa sulle barriere architettoniche
3. Il candidato illustri le principali fasi del processo di Valutazione Ambientale Strategica (D. Lgs. 152/2006 - LR 10/2010)
4. La disciplina del PIT è articolata in diversi livelli di disposizioni. Il candidato illustri brevemente la diversa valenza delle disposizioni del PIT, con particolare riferimento alla disciplina dei beni paesaggistici
5. Il candidato illustri le maggiori novità in tema di agibilità degli edifici secondo la legislazione statale
6. Quali sono i rapporti tra gli "spazi pubblici" e gli insediamenti residenziali in uno strumento urbanistico? (Rif. D.M. 1444/1968)
7. Il candidato descriva brevemente i doveri del pubblico dipendente.



BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER SOLI ESAMI PER LA COPERTURA A TEMPO PIENO E INDETERMINATO DI N. 1 POSTO DI ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO, CAT. D, ACCESSO D1, PRESSO L'AREA II TECNICA, SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA, AMBIENTE

SECONDA PROVA 19.12.2017 ore 14.00

Il candidato dovrà svolgere quanto richiesto nella traccia estratta nel tempo massimo di tre ore.

N.B. Il nominativo del candidato deve essere scritto esclusivamente nel foglio mascherato ed inserito nella busta piccola. Qualsiasi segno distintivo sugli elaborati comporterà l'invalidazione della prova.

PROVA OPERATIVA A CONTENUTO TEORICO_PRATICO n. 1

Sollecitato dalla denuncia di un cittadino, il Comune, all'esito del sopralluogo dei vigili urbani, ha appreso dell'esistenza di un manufatto, fuori dal centro abitato in una zona densamente alberata, per il quale non ha mai rilasciato il permesso di costruire. Il Responsabile del Procedimento, a seguito di una complessa istruttoria e dell'analisi delle foto aeree storiche, accerta che il manufatto è stato costruito nel 1990. Il candidato, assunto le vesti del Responsabile, descriva quale procedimento è necessario attivare, ne illustri i principali passaggi e rediga l'atto che ritiene più opportuno.

PROVA OPERATIVA A CONTENUTO TEORICO_PRATICO n. 2

Il candidato predisponga un elaborato che illustri i contenuti e le procedure di approvazione di un piano di lottizzazione, ai sensi dell'art. 11 della LR 65/2014.

Considerando un comparto ricadente in zona "C" residenziale, di un ipotetico strumento urbanistico comunale vigente, avente un'estensione pari a m^2 10.000 ed i seguenti parametri urbanistici:

- $I_t=1,5 m^3/m^2$
- $I_f=1,8 m^3/m^2$
- Altri parametri edilizi a libera scelta del candidato purché non in contrasto con la normativa vigente

il candidato dovrà predisporre il calcolo degli abitanti insediabili, il dimensionamento del piano attuativo e il calcolo delle aree da cedere all'Amministrazione Comunale. Dovrà predisporre, in forma schematica, la relazione descrittiva del piano e le norme d'attuazione, dovrà inoltre indicare i contenuti e gli elementi essenziali della convenzione che regola i rapporti tra i proprietari e l'amministrazione comunale.

PROVA OPERATIVA A CONTENUTO TEORICO_PRATICO n. 3

Il proprietario di un fabbricato ad uso abitativo, realizzato negli anni '90, con regolare atto abilitativo intende usufruire delle misure previste da un ipotetico strumento urbanistico per ampliare tale immobile, con nuove superfici utili. Il fabbricato ricade in zona "E", in area boscata. Il candidato illustri il/i procedimento/i da attivare ed i contenuti necessari del titolo abilitativo ai fini edilizi (elenco degli elaborati necessari). Il candidato predisponga, inoltre, la relazione istruttoria di competenza del responsabile del procedimento edilizio o il provvedimento finale, qualora dovuto.

Certificato ISO 9001:2000 (N° IT-34872)



C:\07_varie_ufficio\02_gestione_settore\07_personale\01_organico\02_concorsi\2017_indeterm1D1\02_provescrite\seconda_prova1912.do

CX

